



松本市本庄1丁目 アルプスハイツ903号室

JR篠ノ井線「松本駅」

徒歩9分(約680m)

中古マンション



販売価格

1,498 (税込) 万円

- ★9階建て最上階 東南角部屋 眺望良好
- ★水まわり全て新品交換
- ★松本駅まで徒歩圏内(約680m)

主なリフォーム内容 令和3年1月完了

- ・システムキッチン新品
- ・洗面化粧台新品
- ・フロアタイル張り
- ・照明器具交換
- ・建具交換
- ・給湯器交換
- ・システムバス新品
- ・トイレ新品
- ・クロス貼替
- ・玄関鍵交換
- ・量表管え
- ・ハウスクリーニング



- 【周辺施設】
- ・デリシア アルピコプラザ店：約580m
 - ・相澤病院：約300m
 - ・松本本庄郵便局：約210m

返済例	月々	38,229	円
	●借入 1,400 万円	●自己資金 98 万円	
	●金利 0.80 %	%(3年固定/令和3年10月現在)	
	●返済期間 35 年	※八十二銀行(紹介)の場合	

住所 松本市本庄一丁目6番4-903号アルプスハイツ
 松本市本庄一丁目889番13の1アルプスハイツ903
 交通 JR篠ノ井線「松本駅」徒歩9分(約680m)
 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造重鉛メッキ鋼板葺9階建
 敷地面積 1001.47㎡(302.94坪)
 専有面積 公簿上：91.45㎡(27.66坪)
 築年月日 昭和56年9月新築
 現況 空室
 引渡し 即引渡し可
 土地権利 所有権
 用途地域 近隣商業地域
 総戸数 35戸
 間取り 4LDK
 駐車場 専用及び共用では無し
 但し別途、管理組合と隣接駐車場所有者との賃貸借契約にて1台11,000円/月(全区画35台、空き1台：R3年8月時点)
 向き 南向き
 設備 公営水道、公共下水、都市ガス
 管理費 9,720円/月
 修繕積立金 20,070円/月
 管理 アルプスハイツ管理組合
 管理形態 自主管理
 学区 筑摩小学校(約950m)、鎌田中学校(約1,200m)
 備考
 ・前所有者の売却理由：相続資産の整理
 ・組合費100円/月
 ・町内会費6,000円/年
 (加入必須、中途加入の場合は月割り清算)

告知事項 ペット飼育不可

●所有権移転などの手続きを行う司法書士、及び火災保険加入の際は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和2年8月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

令和3年10月15日更新



国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社リアルト・ハーツ 売主
 リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関するお問い合わせ先

リアルト・ハーツ 松本支店 〒390-0805 長野県松本市清水1丁目1番25号
TEL.0263-36-8070 FAX.0263-36-8071

- 固定税: 90,664円/年間(令和3年度)
- 概算登記費用(抵当権設定額2,000万円) 約336,000円
- 概算火災保険料(10年一括フル)95,590円
- 仲介手数料: 530,640円
- 建物消費税: 900,000円