



|                            |   |          |        |
|----------------------------|---|----------|--------|
| 物件種目                       | <b>売土地</b>  |          |        |
| 価格                         | 2,500万円   |          |        |
| 所在地                        | 安曇野市 豊科上鳥羽  |          |        |
| 土地面積                       | 683.50㎡<br>(206.62坪)  |          |        |
| 積                          | 他に私道面積  |          |        |
| 土地権利                       | 所有権   | 地目       | 宅地     |
| 都市計画                       | 非線引区域   | 用途地域     | 無指定    |
| 建ぺい率                       | 60%   | 容積率      | 100%   |
| 地勢                         | 平坦  | 環境       | 田園居住区域 |
| 現況                         | 更地  | 引渡し      | 相談     |
| 接道状況                       |   |          |        |
| 角地等の建ぺい率の緩和                |   |          |        |
| 前面道路の幅員による容積率              |   |          |        |
| . (m) × / 10 = %           |   |          |        |
| 設備                         | ◆ガス：個別LPG   | ◆電気：中部電力 |        |
|                            | ◆上水道：公営   | ◆下水道：公営  |        |
|                            | ◆   | ◆        |        |
| 備考                         | JR大糸線「中萱駅」まで700m徒歩9分<br>豊科南小学校2km<br>豊科南中学校2.1km<br>サークルK200m徒歩3分<br>約12.1万円/坪分割可 |          |        |
| 取引態様                       | 仲介  |          |        |
| 長野県知事免許(7)第3852号           |   |          |        |
| <b>有限会社 青柳地建</b>           |   |          |        |
| 〒390-1241 長野県松本市新村2400     |   |          |        |
| TEL 0263-48-2880(代)        |   |          |        |
| TEL 0263-47-5255           |   |          |        |
| FAX 0263-48-5255           |   |          |        |
| (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員 |   |          |        |
| http://cindream.jp         |   |          |        |
| <b>ゼンリン P50 - B-1</b>      |   |          |        |